

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE SI MODERNIZARE - TEATRUL MUNICIPAL BAIJA MARE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	15.719,88	3.301,17	19.021,05
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	187.645,08	39.405,47	227.050,55
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	23.589,46	4.953,79	28.543,25
	TOTAL CAPITOL 1	226.954,42	47.660,43	274.614,85
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	40.400,00	7.676,00	48.076,00
3.1.1.	Studii de teren	23.400,00	4.446,00	27.846,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.3.	Expertizare tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.3.1.	Expertizare tehnică (TEATRU – BS)	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.3.2.	Expertizare tehnică (ATELIERE – BL)	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră (TEATRU – BS)	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră (ATELIERE – BL)	1.800,00	342,00	2.142,00
3.5.	Proiectare	403.500,00	76.665,00	480.165,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	107.500,00	20.425,00	127.925,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	118.000,00	22.420,00	140.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.5.1.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (TEATRU – BS)	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.5.5.2.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (ATELIERE – BL)	1.600,00	304,00	1.904,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.5.6.1.	Proiect tehnic și detalii de execuție (TEATRU – BS)	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.6.2.	Proiect tehnic și detalii de execuție (ATELIERE – BL)	20.000,00	3.800,00	23.800,00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.	Consultanță	30.600,00	6.426,00	37.026,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.600,00	6.426,00	37.026,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	885.402,22	185.934,47	1.071.336,69
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	22.500,00	4.725,00	27.225,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor (TEATRU – BS)	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.1.1.2.	pe perioada de execuție a lucrărilor (ATELIERE – BL)	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.500,00	3.675,00	21.175,00
3.8.1.2.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (TEATRU – BS)	14.000,00	2.940,00	16.940,00
3.8.1.2.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (ATELIERE – BL)	3.500,00	735,00	4.235,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	783.087,22	164.448,32	947.535,54
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	79.815,00	16.761,15	96.576,15
TOTAL CAPITOL 3		1.422.902,22	288.771,47	1.711.673,69
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.722.325,93	11.701.688,45	67.424.014,38
4.1.1.	<u>Lucrări de intervenții</u>	31.311.994,34	6.575.518,81	37.887.513,15
4.1.2.	<u>Lucrări pentru creșterea eficienței energetice</u>	12.437.250,95	2.611.822,70	15.049.073,65
4.1.3.	<u>Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi</u>	11.973.080,64	2.514.346,93	14.487.427,57
4.1.3.1.	<u>Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi (TEATRU EXTINDERE – BL)</u>	1.811.015,61	380.313,28	2.191.328,89
4.1.3.2.	<u>Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi (ATELIERE – BL)</u>	10.162.065,03	2.134.033,66	12.296.098,69
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	473.332,62	99.399,85	572.732,47
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (TEATRU – BS)	454.189,49	95.379,79	549.569,28
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (ATELIERE – BL)	19.143,13	4.020,06	23.163,19
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.809.356,46	1.009.964,86	5.819.321,32
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (TEATRU – BS)	4.602.278,55	966.478,50	5.568.757,05
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (ATELIERE – BL)	207.077,91	43.486,36	250.564,27
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-

4.5.	Dotări	16.100.126,50	3.381.026,57	19.481.153,07
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	77.105.141,51	16.192.079,72	93.297.221,23
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	193.881,04	40.715,02	234.596,06
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	193.881,04	40.715,02	234.596,06
5.1.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (TEATRU - BS)	178.192,58	37.420,44	215.613,02
5.1.1.2.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (ATELIERE - BL)	15.688,46	3.294,58	18.983,04
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	690.836,92	0	690.836,92
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	289.100,37	0	289.100,37
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	57.820,07	0	57.820,07
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	289.100,37	0	289.100,37
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	54.816,11	0	54.816,11
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.724.199,64	3.302.081,92	19.026.281,56
5.3.1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (TEATRU - BS)	13.438.831,01	2.822.154,51	16.260.985,52
5.3.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (ATELIERE - BL)	2.285.368,63	479.927,41	2.765.296,04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	TOTAL CAPITOL 5	16.628.917,60	3.346.996,94	19.975.914,54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	47.250,00	9.922,50	57.172,50
6.2.	Probe tehnologice și teste	37.500,00	7.875,00	45.375,00
	TOTAL CAPITOL 6	84.750,00	17.797,50	102.547,50
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.733.719,80	4.144.081,16	23.877.800,95
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	19.733.719,80	4.144.081,16	23.877.800,95
	TOTAL GENERAL	115.202.385,54	24.037.387,21	139.239.772,75
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	56.616.494,01	11.889.463,74	68.505.957,75

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	75.781.295,67
buget local	63.458.477,09

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9.641,61	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	5.872,10	mp

Beneficiar:

Proiectant:

